

Světlý byt 2+kk 53 m² s balkonem, klidná lokalita Praha-Radotín

Josefa Kočího, 15300, Praha 16, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

poplatky za služby a
elektřinu, kauce ve výši 1
nájmu, provize RK

Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**

pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m² s prostorným balkonem a sklepem, situovaný v klidné lokalitě Praha 5 - Radotín, ulice Josefa Kočího. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně trouby, sklokeramické varné desky a lednice s mrazákem. K dispozici je také možnost pračky. Z nábytku je byt zařízen dvoulůžkem a šatní skříní. V obývací části zůstává velká TV komoda, konferenční stůl a pohovka, což umožňuje okamžité pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází restaurace, lékárna, městský úřad, zdravotní středisko, školy, supermarket a další služby. Výborná je také dopravní dostupnost - autobusová zastávka i železniční stanice se nachází přibližně 3 minuty od bytu. Byt je kompletně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování, a to od 1. 5. 2026. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. K nájmu se hradí poplatky za služby a elektřinu. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně poplatků za služby a elektřinu.