

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, Újezd nad Lesy (ul. Domanovická)

Domanovická, 19016, Praha 21, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

[ksandova@private-estate.c](mailto:ksandova@private-estate.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, s garáží, sklepem a předzahrádkou

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s pracovním pokojem o celkové výměře 67 m², nacházející se na adrese Domanovická, Praha - Újezd nad Lesy.

Byt disponuje vstupní halou se šatní skříní, ložnicí, pracovním pokojem - oddělená pouze posuvnými dveřmi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a se vstupem na předzahrádku, oddělenou toaletou a koupelnou s vanou a pračkou. Dispozice je ideální jak pro pár, tak pro malou rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – k dispozici je lednice, zánovní myčka, sklokeramická varná deska a zánovní trouba. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci.

Velkým benefitem je soukromá předzahrádka o velikosti cca 100 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení. Okolo celé předzahrádky jsou vzrostlé keře a stromy, což zajišťuje dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání.

Byt se nachází v klidné a zelené lokalitě s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí (menší obchodní centrum cca 50 m od domu, autobusová zastávka 5 min chůzí, vlakové spojení v Klánovicích, na Westfield Chodov 10 min autem).

Byt nabízí komfortní bydlení s praktickou dispozicí a příjemným venkovním prostorem.

Volné ihned.

Nájemné: 24.000,-Kč/měsíc - garážové stání lze pronajmout dále

Zálohové platby: 3.400,-Kč + elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: 24.000,-Kč

Provize RK: 24.000,-Kč + 21 % DPH

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.