

prodej rodinného domu Velké Kunědice 142 m², okres Jeseník

Velké Kunědice

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Guzej**Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**filip.guzej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám atraktivní rodinný dům v malebné obci Velké Kunědice, který se rozprostírá na slunném pozemku o rozloze 1092 m². Tato stavba, situovaná v klidné části obce, nabízí úžasnou možnost pro rodinné bydlení, investice či rekreaci.

Dům s celkovou užitnou plochou 190 m² je ideální pro velkou rodinu, disponuje pěti pokoji a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Přízemí zahrnuje zádveř, chodbu, tři prostorné pokoje, kuchyň, wc, koupelnu, prádelnu a přístupy do sklepa a dvou skladů. První patro se pyšní dalšími dvěma pokoji, chodbou se vstupem na balkón a dvěma prostory určenými k šatně. Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí další možnosti využití.

Rodinný dům je částečně podsklepený a má dva oddělené vstupy, což poskytuje flexibilitu při uspořádání interiéru. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a dům je plně napojen na elektrický proud i dálkový vodovod. Odpad je sveden do septiku. Pozemek je oplocený a nabízí pohodlný příjezd, což zajišťuje dostatek parkovacích míst.

Obec Velké Kunětice disponuje základní občanskou vybaveností - najdete zde obecní úřad, školu, školku a obchod. Vzdálenost do města Jeseník činí pouhých 18 km, kde naleznete další služby a vybavenost. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení nebo relaxaci v malebné přírodě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!