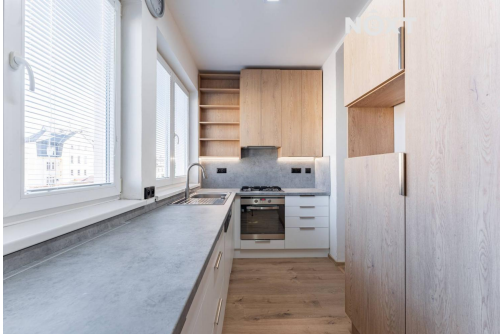


## Pronájem byt 3+kk, 55m<sup>2</sup>

Vančurova, 78701, Šumperk



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karolína Homolová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v lokalitě, kde máte centrum na dosah, a přitom si užijete klid i možnost využití zahrádky?

Nabízíme k pronájmu cihlový byt o dispozici 3+kk a výměře cca 55 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Vančurova. Byt právě prošel rekonstrukcí a nabízí prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, koupelnu s vanou, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje. Velkou výhodou je také společná zahrádka, kterou lze využívat k odpočinku.

Měsíční náklady:

- nájemné: 14 500 Kč
- zálohy na služby včetně energií: 3 500 Kč (dle počtu osob)

Vratná kauce činí 29 000 Kč, provize realitní kanceláři 14 500 Kč + DPH.

Lokalita je oblíbená díky docházkové vzdálenosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117732.