

Prodej bytu 1+1, 36 m², Rotava, ul. Sídliště

Sídliště, 35701, Rotava



889 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m² v klidné části města Rotava, ul. Sídliště. Byt se nachází v bytovém domě a díky své dispozici i velikosti představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Byt je prakticky řešen - nabízí samostatný obytný pokoj, kuchyni s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelnu a předsíň. Dispozice je přehledná a funkční, bez zbytečných ztrát prostoru.

Velkou výhodou je stabilní nájemník, díky kterému odpadá starost s obsazením bytu a nemovitost generuje pravidelný výnos. Dům je čistý, společné prostory udržované a okolí nabízí dostatek zeleně i občanskou vybavenost.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný i jako investice - v této lokalitě je stabilní poptávka po menších bytech k pronájmu, což zajišťuje zajímavý výnos.