



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3260

## Prodej krásné garsonerie 1+kk OV

Hlavatého, Praha 11, Praha



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi a  
právní servis



Vyřizuje  
**Michal Plzák**  
**Tel.:** 222 560 787  
**GSM:** 608958878  
**E-mail:**  
[michal.plzak@mysakreality.cz](mailto:michal.plzak@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chytrou investici, která vám začne vydělávat prakticky okamžitě? Právě pro vás tu máme byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 28 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 13. patře udržovaného domu a v tuto chvíli je již obsazen spolehlivými nájemníky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak právě pro dlouhodobý pronájem. Při vstupu vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem a nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý a nabízí hezký, otevřený výhled do okolí. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna jsou samozřejmostí.

Dům je po částečné rekonstrukci a nachází se v lokalitě, která dává dlouhodobě smysl - jak pro bydlení, tak pro investici. Hned vedle domu najdete Lidl, takže každodenní nákupy zvládnete doslova „v papučích“ bez tahání tašek přes půl sídliště. Milovníci přírody ocení blízkost Milíčovského lesa, ideálního na procházky, sport i odpočinek. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost - stanice metra Háje je vzdálena pouhých 5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Parkování je možné přímo před domem.

K bytu náleží sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Tato nabídka dává smysl číselně i prakticky - stabilní lokalita, hotový nájemní vztah a nemovitost, o kterou bude vždy zájem.