

## Pronájem, byt 2+1, 62m<sup>2</sup>, 3.patro, Ladova ul., Ústí nad Labem - Severní Terasa

Ladova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 2850,- Kč/měsíc + provize RK



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem slunného zrekonstruovaného bytu, který se nachází ve třetím patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Ladova.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 62m<sup>2</sup> se šatnou. Dům je zateplený, udržovaný s novým výtahem, kamerovým systémem, vstupem na klíč a nájezdovou plošinou pro kočárky nebo invalidy. K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora v mezipatře.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem, digestoří a myčkou. Bytové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem s vanou, skříňkou s umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou je lino, v koupelně a chodbě pak keramická dlažba. Okna jsou plastová a všechna opatřena žaluziemi.

Parkování je možné před domem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školka, restaurace a rozsáhlý park včetně dětského hřiště. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze.

Byt se bude pronajímat nezařízený a jako nekuřácký.

K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na služby ve výši 2 850,- Kč/měsíc + 500,- Kč/měsíc další osoba. Elektřinu a plyn hradí nájemce samostatně přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši 23 000,- Kč + provize RK 11 000,- Kč. Prohlídky jsou již možné po předchozí domluvě.