

## Plně vybavený degustační prostor a vinný bar k okamžitému provozu, Praha 1

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:**

[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)

**Zastavěná plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 77 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Užitná plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově k pronájmu výjimečný nebytový prostor o celkové rozloze 77 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Ve Smečkách na Praze 1. Tento vinný bar je navržen v unikátním architektonickém stylu, který staví na kontrastu surových cihlových kleneb a moderního designového vybavení. Centrem celého podniku je velkorysá hlavní hala, prostory jsou sjednoceny působivým osvětlením a masivním dřevěným nábytkem. Pro hosty vyžadující soukromí je k dispozici oddělený salonek, který je ideální pro privátní degustace či firemní jednání. Provozní zázemí tvoří prakticky řešený bar.

Interiér je koncipován výhradně pro provoz vinného baru či degustačního prostoru se zaměřením na studenou kuchyni, jelikož zázemí nedisponuje technologií pro teplou kuchyni a klasické vaření. Celý interiér je vybaven na míru zhotovenými regály pro stovky lahví vína a stylovou prosklenou stěnou, která opticky zvětšuje prostor a dodává mu moderní ráz. Tato vinárna představuje hotový koncept připravený k okamžitému provozu, který díky své poloze a špičkovému provedení osloví i tu nejnáročnější klientelu. Prostory se přenechávají včetně vybavení a inventáře za odstupné ve výši 700 000 Kč vč. DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Provize jeden měsíční nájem + DPH.