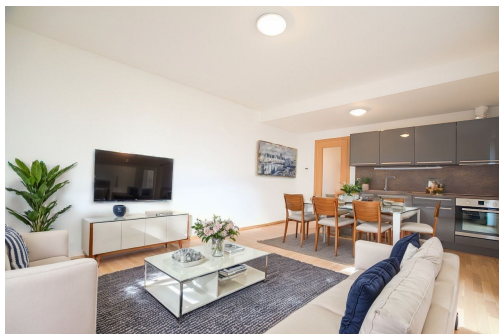


Pronájem nového moderního bytu 1+KK s předzahrádkou

K Rusínku, Nymburk

**13 000 Kč**

za měsíc

Nájem 13 000Kč+Poplatky
3 100Kč+ Elektřina (přepis)
700Kč+Vratná kauce 20
000Kč+ Poplatek RK



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilnova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla moderní světlý byt 1+KK o velikosti 34m² s předzahrádkou 50m² v nové rezidenci "v Babíně" u Nymburka .

Dispozice: chodba, odkud vstoupíte do prostorného pokoje s designovou kuchyňskou linkou, vybavenou sklokeramickou deskou, digestoří, troubou a lednicí, je tu velké francouzské okno s elektrickými žaluziemi, vstup na předzahrádku, kde se můžete realizovat v zahradničení, či jen posedět a relaxovat, dále koupelna s vanou, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou.

V bytě byly použity drahé, nadčasové a kvalitní materiály, je zde dřevěná podlaha s podlahovým topením a elektrické žaluzie, kuchyň na míru, kvalitní obklady...

Topení i ohřev vody je řešen centrální plynovou kotelnou.

Parkování je možné bez problémů u domu. K bytu náleží zděný sklep a je možné využít i společnou kolárnu. Tato nová zástavba je velmi tichá a pokud rádi jezdíte na kole, či bruslíte hned na cyklostezce. Doporučuji prohlídku tohoto pěkného bytu.

Město Nymburk nabízí veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.

Volný od 1.7.2026

Pro Vaši představu jak krásný a útulný domov tu můžete mít, jsme doplnili pár fotografií o virtuální Homestating, byt se pronajímá bez vybavení.