

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem a garážovým stáním

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky za služby ve výši 4 700,- - elektřina převodem na nájemníky. Provize RK 29 000 + DPH. Vratná



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**

josef.vojtisek@bohemianestates.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 2+kk s obytnou plochou 56,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře projektu Harfa Park (dům X3). Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou plně vybavenou vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón 11,4 m<sup>2</sup>. V ceně pronájmu je garážové stání. Dále je možné využívat společnou kočárkárnu.

Měsíční nájem činí 24 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 700,- - elektřina se převádí na nájemníky. Provize RK 28 000 + DPH. + Vratná jistota.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.