

Prodej obchodního prostoru, 46 m², Brno, ul. Příkop

61500, Brno

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce - obchodní prostory v centru Brna - pasáž IBC centrum.

Nabízíme k prodeji obchodní prostory o velikosti 46 m² v centru obchodní pasáže IBC centrum. Jednotka se nachází v 1. patře u hlavní obchodní zóny. Prostory jsou v rámci pasáže na velmi dobře viditelném místě, což zajišťuje přirozený pohyb zákazníků a výbornou dostupnost přímo z hlavního vchodu.

Jednotka je v současnosti využívána jako restaurační provoz se zázemím pro výrobu potravin. Dispozičně je rozdělena na dvě části - část pro zákazníky s posezením a kuchyňský prostor doplněný o sklad a šatnu pro zaměstnance.

Díky své poloze je prostor také vhodný pro maloobchod, služby či showroom. Majitel nabízí možnost převzetí prostoru včetně stávajícího nájemce, což představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

IBC Centrum je administrativně-obchodní komplex s každodenním provozem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Pro více informací nás kontaktujte.