

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Pisárky, Vinařská ulice, novostavba, klimatizace, terasa, garážové stání

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

**53 900 Kč**

za měsíc

+ 5.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize rk



Vyřizuje

Kateřina Pachlová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: katka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 105 m² s prostornou terasou 18 m². Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejvíce lukrativních rezidenčních čtvrtí v Brně - v Pisárkách.

Byt ve 3. nadzemní podlaží novostavby je orientován do zeleně s výhledem na brněnské výstaviště a okolní lesy.

Tento byt byl navržen pro náročné klienty s důrazem na komfort a moderní technologie:

- Klimatizace: Špičkové stropní chlazení v celém bytě s individuálním ovládním v každé místnosti.
- Stínění a světlo: Venkovní žaluzie pro dokonalé soukromí a termoregulaci, designová stmívatelná svítidla a náladové osvětlení.
- Kuchyně: Plně vybavená designová linka s ostrůvkem. Spotřebiče prémiové řady Siemens (myčka, lednice, mrazák, varná deska se zabudovaným odsavačem par).
- Úložné prostory: Vestavěné skříně na míru v předsíni a v jedné z ložnic. K bytu náleží sklep.
- Parkování: Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě.

Dispozice a interiér:

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňskou linkou a pracovním a jídelním ostrůvkem a vstupem na terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. Dvě ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá

toaleta je odděleně. Přípojka na pračku a susičku ve vestavěné skříni.

Lokalita Pisárky kombinují klid přírody s výbornou dostupností do centra:

- Příroda a sport: Pár kroků od domu se nachází Wilsonův les, cyklostezka podél Svratky a sportovní areál Kraví hora.
- Vybavenost: V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, lékárna a vyhlášené restaurace.
- Doprava: Vynikající spojení MHD (zastávky Neumannova a Lipová v docházkové vzdálenosti).