

## Prodej bytu 1+kk v Novém Boru, ul. Wolkerova

Wolkerova, 47301, Nový Bor

**2 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Plešingerová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk, který dává větší smysl, než čekáte. Hlavní obytný prostor je světlý, orientovaný do zeleně a díky vyvýšenému patru na spaní vzniká přirozené oddělení denní a noční části. Nezabírá místo, naopak ho přidává. Dispozice tak funguje jako plnohodnotné bydlení pro jednotlivce či pár, ale stejně dobře jako investice k pronájmu - přesně ten typ bytu, po kterém je stabilní poptávka. Jednotka je po úpravách a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dům je po revitalizaci, působí udržovaně a zvyšuje celkový dojem z bydlení. Lokalita nabízí klid, zeleň i dobrou dostupnost služeb a centra. Parkování v okolí domu. Ideální kombinace jednoduchosti, funkčnosti a potenciálu do budoucna. Prohlídky proběhnou ve dvou termínech - doporučuji si své místo rezervovat včas.