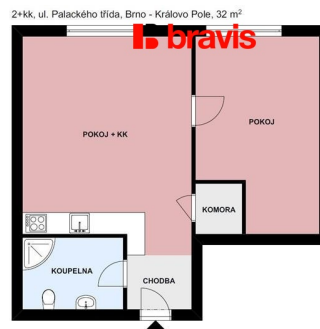


## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Kr. Pole, ul. Palackého třída, plně zařízený, po kompletní rekonstrukci

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem zařízeného bytu 2+kk v Brně - Královo Pole na ulici Palackého třída. Vhodné max pro 2 osoby.

Byt se nachází v 7.patře revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je komora s policovým systémem.

Byt se nabízí kompletně zařízený. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a je zde také umístěna pohovka spolu s jídelním stolem se židlemi, které vytvářejí příjemný prostor pro stolování i odpočinek.

Ložnice nabízí postel z masivu, praktickou skříň a komodu, které zajišťují dostatek úložného prostoru i pohodlí pro každodenní odpočinek.

V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo a pračka.

Parkování je možné na parkovišti před domem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu, centrum města je dostupné přibližně do 10 minut. V okolí najdete obchody, supermarket, večerku, školy, zdravotnická zařízení i široké možnosti kulturního a sportovního využití.

Prohlídky možné po domluvě uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.