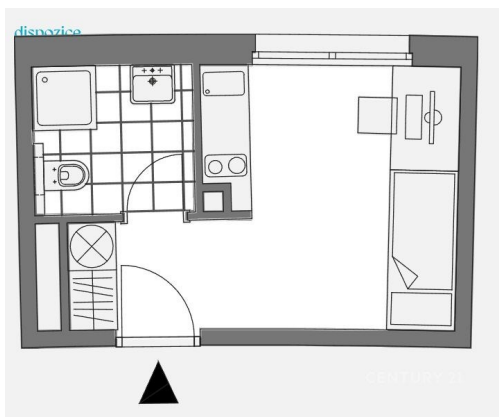


Prodej - Byty

číslo zakázky: 981013

## 1+kk, 22,2 m<sup>2</sup>, Atrium Petřiny, Praha 6 Břevnov

Na Větrníku, Praha 6, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Hubínková**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 603 922 550  
E-mail:  
[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 22 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně vybavené a zařízené 1+kk 22,2 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 Petřinách. Orientace je na jihovýchod a na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříně v chodbě, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A

Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka, ale financování hypotékou je možné a rádi ho zajistíme. Více informací u makléře.