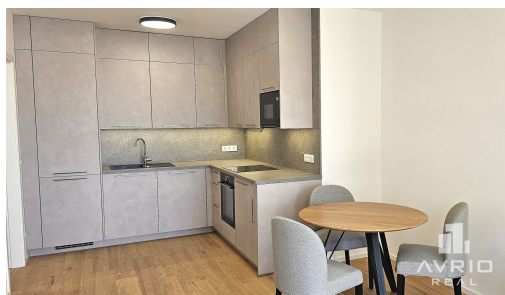


Pronájem krásného nového bytu 2+kk, Brno město, balkón, sklep, parkovací stání, Rezidence Pekárenský

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno


19 500 Kč

za měsíc

+ 5.500,- zálohy na služby



Vyřizuje

Hana Večeřová
Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:
vecerova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk v prémiové Rezidenci Pekárenský Dvůr - balkón, garáž, recepce 24/7, relax zóna

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k pronájmu nadstandardní, zcela nový byt 2+kk v prémiovém rezidentním komplexu Pekárenský Dvůr, který patří mezi nejmodernější projekty v Brně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlové novostavby se dvěma výtahy. K bytu je možné vyhrazené parkovací stání v podzemních garážích za 2.000,- měsíčně.

Dispozice a plocha:

- obytná plocha 48,3 m²

- balkón 4,3 m²

- sklepní kóje 1,5 m²

Celková užitná plocha 54,1 m²

Orientace bytu: JV

Vybavení bytu - moderní technologie & komfort

- designová kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, pračka, trouba, varná deska, mikrovlnka)
- stůl a 3 židle, pohovka, TV stolek, koberec
- předokenní elektrické žaluzie
- dvoulůžková postel, šatní skříň
- chytré osvětlení (dálkové ovládání, nastavení intenzity)
- smart domácí telefon
- botník, zrcadlo
- termostat

Rezidence Pekárenský Dvůr - bydlení na hotelové úrovni

Tento výjimečný rezidenční komplex nabízí služby a zázemí, které v Brně jen tak nenajdete:

Recepce 24/7 + concierge

Špičková relax zóna - fitness, sauna, masáže, jóga

Privátní zelený vnitroblok určený pouze rezidentům - oáza klidu uprostřed města

Grill pointy

Sdílená terasa 725 m² určena pouze rezidentům

Meeting room hned vedle recepce

Podzemní garáže a kolárna - včetně dobíjecích stanic pro elektroauta a elektrokola, kolárna se servisním prostorem

Lokalita - moderní čtvrť na dosah centra

Rezidence Pekárenský Dvůr se nachází v dynamicky se rozvíjející části Brna, která nabízí perfektní kombinaci klidu, moderní infrastruktury a rychlé dostupnosti do centra.

Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost: zastávky MHD pár minut chůze, do historického centra Brna se dostanete za pár minut, rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tepny.