

## Prodej rodinného domu 2+1, 99 m<sup>2</sup>, obec Kestřany

Kestřany



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:**

[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je dům/chalupa na okraji obce Kestřany (okr. Písek). Jedná se o nemovitost s dispozicí 2+1, se zastavěnou plochou hlavní stavby včetně bývalé maštale 227 m<sup>2</sup> a užitnou plochou obytné části cca 91,1 m<sup>2</sup>. Naproti hlavní stavbě se nacházejí navazující hospodářské objekty o zastavěné ploše cca 90 m<sup>2</sup> a dvůr uzavírá stodola o výměře 122 m<sup>2</sup>. Celý soubor staveb je situován na pozemku o celkové výměře 669 m<sup>2</sup> a je určen k celkové rekonstrukci.

Vedle domu a za stodolou se nacházejí dvě zahrady o výměře 485 m<sup>2</sup> a 316 m<sup>2</sup>.

Obytná část domu se skládá z prostorné zasklené vstupní verandy (cca 30 m<sup>2</sup>), menší chodby (cca 6 m<sup>2</sup>), kuchyně (cca 9 m<sup>2</sup>), dvou pokojů (cca 30 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (cca 8 m<sup>2</sup>). Na obytnou část navazuje bývalá maštal (cca 42 m<sup>2</sup>), která nabízí možnost případného rozšíření obytného prostoru.

Dům není podsklepený a v podkroví se nachází prostorná půda. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, případně je možné instalovat kamna na tuhá paliva či krbová kamna.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastní studny. Odpad řešen septikem s přepadem do jímky umístěné mimo pozemek. Okolo domu vede obecní vodovod s přípravou pro případné budoucí připojení.

V obci se nachází autobusová zastávka, obchod, hostinec a mateřská škola. Další občanská vybavenost - základní škola, lékař, kompletní síť obchodů a další služby - je dostupná v 9 km vzdáleném Písku, případně v 15 km vzdálených Strakonících.

Lokalita je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i případnému podnikatelskému či investičnímu záměru. Okolní příroda s množstvím jihočeských rybníků a lesů nabízí dostatek příležitostí k odpočinku a relaxaci.

S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.