

## 2+kk i s parkováním v Mělníku na prodej

Pražská, 27601, Mělník



**3 970 000 Kč**  
za nemovitost

včetně veškerého  
realitního a advokátního  
servisu



Vyřizuje

**Dagmar Havlová**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420731120106

**E-mail:**

[dagmar.havlova@cityestates.cz](mailto:dagmar.havlova@cityestates.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 47 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu na ulici Pražská naproti cukrovaru. K bytu náleží jedno nevyhrazené parkovací místo ve dvoře domu, vjezd na automatická vrata. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, stačí již jen rekonstrukce koupelny a vybrat novou kuchyňskou linku a můžete bydlet. Nízké měsíční poplatky ve výši 3.408,-Kč. Kousek od domu cyklotrasa a pro pěší k soutoku Labe a Vltavy a na zámek Mělník. Kokořínsko pro krásné výlety jen pár kilometrů za Mělníkem. V místě bydliště veškerá občanská vybavenost, na nákupy Billa jen 250 metrů od domu. Přímo u domu autobusová zastávka, do Prahy za pouhých 30 minut. S vyřízením nejvýhodnější hypotéky Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.