

Světlý byt 2+kk s balkonem a garáží, Zelené město - Praha 9

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha



11 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a útulný byt, kde se budete cítit opravdu dobře hned od prvního dne, a zároveň chcete mít město na dosah?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 65 m² v moderním projektu Zelené město (2016), v oblíbené části Praha 9 - Hrdlořezy.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, komoru s úložným systémem a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Velkým benefitem je balkon přístupný z obou pokojů - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Whirlpool a byt je tak připraven k okamžitému užívání. Součástí ceny je sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkem, což z něj dělá zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. V případě vlastního bydlení je možné domluvit jeho uvolnění.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti. V okolí najdete parky, dětská hřiště i příjemná místa na procházky či sport. Zároveň máte vše potřebné na dosah - obchody, restaurace, školy i služby. Tramvajová zastávka je vzdálena jen pár minut chůze a do centra města se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut.

Tento byt představuje ideální spojení pohodového bydlení v zeleni a praktického městského života. Pro lepší představu o dispozici a atmosféře bytu doporučujeme osobní prohlídku.