

## Prodej, byty/4+1, 123 m<sup>2</sup>, Liberecká 10, 46342 Hodkovice nad Mohelkou, Liberec [ID 84521]

Liberecká, Hodkovice nad Mohelkou



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164  
GSM: +420 800 100 164  
E-mail:  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 123 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty dávají smysl až ve chvíli, kdy do nich vejdeš. Takhle je ale čitelný už z papíru - velkorysý prostor, světlo a místo pro normální rodinný život bez kompromisů.

Byt 4+1 o výměře 123 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu v centru Hodkovic nad Mohelkou nabízí po rekonstrukci funkční dispozici, kde má každý svůj kout a zároveň se tu dá přirozeně potkávat. Kuchyně oddělená od obývací části, dostatek úložného prostoru a bonus v podobě celého půdního prostoru - ideální třeba na další rozšíření nebo prostě jen na věci, které „se jednou budou hodit“. Pro ještě útulnější atmosféru si můžete v obývacím pokoji zatopit v krbových kamnech.

K bytu patří podíl na prostorném dvoře, zahradě a kůlně, takže děti mají kde běhat a vy máte kde grilovat nebo si odložit kola. Parkování bez stresu - na dvoře i před domem.

Byt je vhodný pro rodinu, která chce prostor, klid a přitom zůstat v centru dění.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.