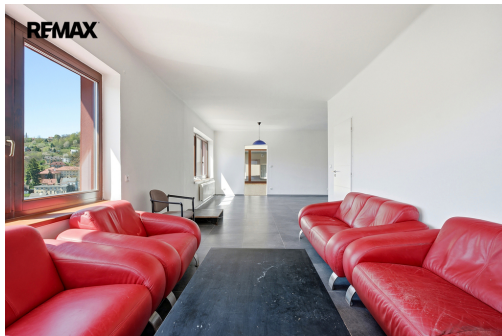


Prodej domu 654 m² v Železném Brodě

Horecká, Železný Brod



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	654 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům s nádherným výhledem a investičním potenciálem v klidné lokalitě města Železný Brod.

Jedná se o zděný, podsklepený objekt. Dům je v dobrém technickém stavu a je pravidelně udržovaný, poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2026.

Dispozice domu:

1. PP: nebytový prostory - prostor může sloužit pro výrobu a skladování nebo jako obchod, garáže apod.
1. NP: atypický byt 3kk o výměře 120 m²; na tomto patře se dále nachází prostor sloužící jako kanceláře, který je možné předělat na byt
2. NP: byt 6+1 o velkorysé výměře 203 m²

Celková užitná plocha činí 654 m². Celý objekt je napojen na inženýrské sítě - obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a vodovodní řad. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno plynovými kotli. Střechu kryjí tašky Bramac.

Nemovitost lze využít k bydlení a zároveň podnikání.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost a město má také velmi dobrou dopravní obslužnost.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní, právní i finanční servis včetně výhodného financování úvěrem.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.