

## Prodej rodinného domu, 271 m<sup>2</sup>, Sušice, ul. Osvobození

Osvobození, 34201, Sušice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 271 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o velkém domě se zahradou v Sušici? Moderní nízkoenergetický dvougenerační dům po rozsáhlé rekonstrukci v atraktivní vilové zástavbě na okraji Sušice nabízí ideální kombinaci komfortu, úsporného provozu a krásného okolí. Nemovitost o podlahové ploše 271 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 796 m<sup>2</sup> a disponuje dvěma bytovými jednotkami 2+1 s pergolou a posezením pro velkou rodinu a v 2.NP 3+kk.

Dům prošel v roce 2023 zdařilou modernizací - zateplení, fotovoltaika o výkonu 9kW, tepelné čerpadlo, dřevěná okna s trojskly a nová plechová střecha zajišťují minimální náklady na energie (pouze 21 000 Kč ročně pro celý dům). Suterén (117 m<sup>2</sup>) nabízí dvě prostorné garáže, prádelnu, vinný sklep a pracovnu s kamny napojenými na topný systém. V 1. patře se nachází byt 2+1 (62 m<sup>2</sup>), horní patro pak moderní 3+kk o velikosti 92 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je zděný zahradní dům a vlastní vrt. Klidná lokalita s krásnými výhledy činí z této nabídky výjimečné bydlení i investici. Budu se těšit na prohlídku s Vámi!