

**Pronájem, byt 1+kk, CP 28m<sup>2</sup>, ul. Součkova, Brno - Komín**

Součkova, 62400, Brno-Komín, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,-Kč záloha na energii a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk po pěkných a zajímavých úpravách, CP 28m<sup>2</sup>, 2.NP, výhled do zeleně.

Dispozice - vstupní hala/zádveří, komora, koupelna s WC a sprchovým koutem, pokoj s kuchyňskou linkou, dále je k dispozici další komora na patře ihned vedle bytu. Dům je po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, plastová okna, střecha, rozvody vody, elektřiny atp.). V bytě je PVC, dlažba, zděné jádro s WC a sprchovým koutem, možnost kabelová TV a internetu od NETBOX či O2. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s dvouplotýnkovým vařičem, k dispozici může být pračka a lednička (po dohodě se stávajícím nájemcem).

Dům je po GO (stupačky, el, plastová okna, fasáda vč. zateplení, střecha atp.), klidné prostředí, blízko přírody, dobré parkování poblíž domu a dostupnost MHD do centra města.

Vhodné id. pro 1 osobu.

K dispozici od 1.7.2026, po dohodě možné i o něco dříve. Více info v RK.

Fotografie jsou ilustrativní z obdobného bytu v domě, během cca týdne budou aktualizované přímo z předmětného bytu.