

Podnájem 1+kk, ulice Ševelova, Brno-Líšeň

Ševelova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



14 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.800,- Kč + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení v klidné a oblíbené lokalitě? Aktuálně nabízím k podnájmu byt v dispozici 1+kk, který prošel před třemi lety kompletní rekonstrukcí. Nachází se v oblíbené brněnské čtvrti Líšeň, na ulici Ševelova, v těsné blízkosti přírody. Nastěhování je možné od 01. června 2026.

Podlahová plocha bytu je 30 metrů čtverečních a nachází se v 2. NP panelového domu. Skládá se z předsíně o výměře 4,7 metrů čtverečních, kde se nachází vestavěná předsíňová skříň s botníkem. Kuchyň je spojená s obytnou částí a je zařízena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou se indukční varnou deskou a digestoří (myčka není k dispozici). Místnost má 21,5 metrů čtverečních a mimo kuchyňskou linku se spotřebiči se podnajíma nezařízená, tím pádem si vše ostatní můžete zařídit podle svých vlastních představ. Z předsíně je přístupná také koupelna, který je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a WC. Přípojka na pračku i dostatek místa na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nebudou součástí podnájmu).

Měsíční podnájem činí 14.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.800,- Kč + internet si Podnájemce řeší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních podnájmů, tj. 35.600,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21 %. Nastěhování je možné od 01. června 2026.

Upozorňuji, že dáváme Podnájemní smlouvu.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné čtvrti Brno-Líšeň, s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, školku, poštu i lékárnu. V blízkosti je také zastávka MHD s přímým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a dalších rekreačních oblastí.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!