

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 67,34 m², Sokolov - ul. Marie Majerové 1636

Marie Majerové, 35601, Sokolov



2 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahovou plochou 67,34 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, ulice Marie Majerové 1636.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Byla zde již provedena výměna oken za plastová.

Dispozice bytu je praktická - obývací pokoj je prostorný a světlý se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Kuchyně je samostatná s jídelním koutem.

Velkou výhodou je komora umístěná v mezipatře přímo pod bytem, která plně nahrazuje sklep a nabízí velmi pohodlný přístup i dostatek úložného prostoru.

Dům je udržovaný, má zateplenou fasádu a je vybaven výtahem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň dostatek zeleně v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.