

Byt 2+kk s balkonem a parkováním - Lysá nad Labem

U Cihelny, 28922, Lysá nad Labem



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím místem v lokalitě U Cihelny, Lysá nad Labem. Klidné místo nedaleko veškeré občanské vybavenosti, zámecké zahrady, kláštera či původní cihelny.

Byt ve třetím podlaží cihlového domu z roku 2006 má dispozici: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice se zrcadlovou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC. Většina vybavení na fotografiích patří k bytu a může zůstat (v ceně). K bytu patří možnost užívání společné kolárny a parkovací místo na oploceném pozemku.

Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice. Aktuálně pronajato (4 roky) spokojenému nájemníkovi,

který by rád zůstal.

Čistá plocha bytu 55, 46 m² + balkón o výměře 6,94 m². Energetický průkaz domu C, vytápění radiátory s napojením na vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka včetně el. trouby, indukční desky, digestoře a myčky. Nízké provozní náklady, aktuální platba celého Evidenčního listu ve výši 2.191,-Kč (+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu).

Na oploceném pozemku je nejen parkování, ale také kus zeleně s posezením. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.