

## Prodej bytu 3+1, OV, 81m2

Na Drážce, Pardubice III, Pardubice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Jandíková**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420775149530

**E-mail:**

[jandikova@lenkajandikova.cz](mailto:jandikova@lenkajandikova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi prostorný byt 3+1 o celkové výměře 81m2, který je umístěný v 8.NP revitalizovaného panelového domu Na Drážce.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně na míru novým majitelům. Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které poskytují krásný výhled do okolí.

Po vstupu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které je vpravo přístup do komory nebo šatny. Naproti vstupu se nachází jeden z pokojů. Z chodby dále vlevo vejдем do samostatné zděné koupelny a odděleného zděného WC. Dva pokoje jsou průchozí jak z kuchyně, tak z chodby, což nabízí variabilitu uspořádání nebo jednoduchou úpravou lze dispozici změnit na plně neprůchozí pokoje.

K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje. Dále jsou k dispozici dvě kolárny. Dům prošel revitalizací a parkování je možné před domem.