

Prodej bytu 2+1, 65 m² v centru Brna, ulice Vachova

Vachova, Brno-střed, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Toman

Tel.: 222 524 840

GSM: +420725937901

E-mail:

ondrej.toman@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m², situovaný v samotném srdci Brna na vyhledávané ulici Vachova.

Tato atraktivní lokalita představuje ideální kombinaci městského života v centru Brna, výborné dostupnosti a investičního potenciálu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje zejména úpravy interiéru zajišťující komfortní bydlení i okamžité využití bez nutnosti větších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší

rodiny, případně jej lze velmi efektivně využít jako investiční nemovitost.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Díky své poloze v historickém centru města je byt ideální pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i úřady. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, zastávky MHD (tramvaje, autobusy) jsou v docházkové vzdálenosti, hlavní vlakové nádraží je dostupné během několika minut chůze.

Lokalita nabízí také skvělé spojení na hlavní dopravní tahy a snadnou dostupnost do ostatních částí města. V blízkosti se nachází parky a místa pro relaxaci, což zvyšuje atraktivitu jak pro bydlení, tak pro krátkodobé ubytování turistů.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení v centru města a zajímavé investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.