

Prodej bytu 2+kk 50 m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**7 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Starý**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:**m.stary@mavo-invest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt nabízí příjemnou kombinaci světla, funkční dispozice a klidného prostředí. Je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nuslí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i park Jezerka.

Do budoucna lokalitu dále posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

Mezi hlavní přednosti patří dispozice 2+kk o velikosti 49,5 m², umístění ve 2. nadzemním podlaží s výtahem, osobní vlastnictví, sklepní kóje, cihlová konstrukce domu a atraktivní lokalita vhodná jak pro vlastní bydlení, tak investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek - rád vám představím i další dostupné možnosti.