



realitní služby

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0011

## Podnájem krásného bytu 1+kk se saunou a terasou ve vyhledávané lokalitě

Veveří, Brno-střed, Brno



**19 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, vratná kauce, provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Slámečka**

**Tel.:** 731 836 733

**GSM:** +420 731 836 733

**E-mail:**

[daniel.slamecka@live.com](mailto:daniel.slamecka@live.com)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu podkrovní byt o dispozici 1+kk s výměrou 48 m<sup>2</sup>, který disponuje finskou saunou a prostornou terasou s hezkým výhledem. Byt se nachází v rekonstruovaném domě s výtahem, ve vyhledávané lokalitě na ulici Veverčí, v těsné blízkosti Konečného náměstí a krásného parku Björnsonův sad. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o výměře 40 m<sup>2</sup>, nika s manželskou postelí, dále prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatnou toaletou a finskou saunou a předsíň s úložnými prostory. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska a elektrická trouba, odsavač par, myčka nádobí, menší lednice), v předsíni jsou vestavěné skříně, dále je k dispozici postel a rozkládací sedací souprava. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v předsíni, k dispozici je také klimatizační jednotka. V bytě je také možné topit vlastními kamny na dřevo, které jsou součástí bytu.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost - supermarket Albert, Lidl, další obchody, kavárny, restaurace, lékárna, poliklinika, před domem zastávka MHD, přestupní uzel Konečného náměstí.

Cena nájmu je 19 900 Kč + zálohy na služby a energie 4 000 Kč, vratná kauce, provize RK. Byt bude volný od 1.6. 2026. V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky kontaktujte makléře, a pro rychlé jednání uvádějte prosím základní informace o sobě, kdo bude v bytě bydlet, od kdy bydlení potřebujete apod.