

Prodej rodinného domu s dílnou, Žleby, ul. V Chalupách

V Chalupách, 28561, Žleby



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Smešná Andrea

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žleby, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dvougenerační řešení či kombinaci bydlení a podnikání. Dům má dispozici 5+kk s možností praktického rozdělení na samostatnou jednotku 1+kk v přízemí a 4+kk v patře a je připraven k okamžitému bydlení.

Nemovitost prošla zásadní přestavbou v roce 1998, následně byla dále průběžně modernizovaná a rekonstruována. Velkým benefitem je přístavba z roku 2006, kde vznikla zámečnická dílna, kterou lze využít také jako dvougaráž, sklad nebo zázemí pro podnikání.

K domu náleží udržovaná svažité zahrada, která nabízí prostor k relaxaci. Její součástí je zahradní domek. Z patra domu je přímý vstup na terasu s bazénem, která poskytuje ideální místo pro odpočinek v naprostém soukromí.

Součástí prodeje je i pozemek o ploše 427 m² ve vzdálenosti 140 m od domu, což rozšiřuje možnosti využití (například zahrada, parkování či investice do budoucna).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.