

???? Prodej útulné chaty s pozemkem 402 m² - Přestavlky, obec Tršice

Tršice



1 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Kašík

GSM: +420602612804

E-mail:

jaroslav.kasik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	402 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V

Užitná plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu nacházející se v malebné a klidné obci Přestavlky, spadající pod obec Tršice. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města, soukromí a blízkost přírody.

Zároveň oceníte výbornou dostupnost - města Olomouc a Přerov jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Chata o zastavěné ploše cca 16 m² stojí na krásném pozemku o celkové výměře 402 m² a nabízí praktické dispoziční řešení pro rekreační využití.

???? Dispozice a vybavení:

dvoupatrová chata
podsklepení (ideální pro uskladnění nářadí nebo dílnu)
přízemí: obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
patro: prostor na spaní pro cca 3-4 osoby
v chatě je k dispozici toaleta
zavedena elektřina
 Technické zázemí:
vlastní studna s užitkovou vodou na pozemku
septik
???? Další výhody:
parkování v docházkové vzdálenosti od chaty
okolí nabízí množství přírodních cest pro procházky i relaxaci
v blízkosti se nachází cyklostezka vhodná pro sportovní aktivity

Chata působí velmi útulně a je ideálním místem pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

???? Lokalita:

Velkou předností je samotné umístění - klidná oblast obklopená přírodou, která nabízí široké možnosti relaxace, procházek, cyklistiky či houbaření.

???? Shrnutí:

- klidná lokalita v přírodě
- dobrá dostupnost do města
- vlastní pozemek 402 m²
- elektřina, studna a septik
- cyklostezky a přírodní vyžití v okolí
- ideální pro rekreaci i investici

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.