

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

Kollárova, 69801, Veselí nad Moravou



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Richard Bábík**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.59
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Explicit Reality a Richard Bábík Vám exkluzivně představují byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 54,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Kollárova ve Veselí nad Moravou.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, novou fasádu, střechu a výměnu oken za plastová. Díky těmto úpravám nabízí příjemné vnitřní klima a úspornější provoz.

Dispozice tvoří dva samostatné pokoje. Ze vstupní chodby je přístup do všech hlavních místností, konkrétně do ložnice orientované na jihovýchod, do koupelny s toaletou a také do kuchyně.

Kuchyně je situována na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících díky příjemnější teplotě. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje, který je orientován na jihovýchod a působí tak světlým a vzdušným dojmem po většinu dne.

Jednotka se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také sklepní kóje a k dispozici je i společná kolárna.

Lokalita patří mezi klidnější části města s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní hala, dětské hřiště, školy základní i mateřské a obchody. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 15 minut chůze.

Přímo naproti domu se nachází prostorné parkoviště.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu.

Richard Bábík & Explicit Reality