Prodej - Byty číslo zakázky: **79036**

Jedinečný dvoupodlažní byt 4+kk (94 m2) s lodžií k prodeji, ulice Na vrstvách, Praha 4 - Podolí

Na vrstvách, Praha 4, Praha

17 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a realitního servisu

Vyřizuje
Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: 777 667 277
GSM: +420 775 995 021
E-mail:
zbynek.vareka@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	94 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	9 m²
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 94 m2 s lodžií, který se nachází v klidné rezidenční a skvěle dostupné lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Na vrstvách.

Byt je situovaný ve druhém a třetím podlaží domu a disponuje obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (9 m2), tří ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory a předsíně. Byt je v původním stavu ideální k renovaci pro svého nového majitele.

Dům je situován v klidné části Podolí s kompletní občanskou vybaveností dostatkem zeleně (v těsné blízkosti Dvorecké stráně, Kavčí hory - vhodné místo ke sportu, relaxaci, odpočinku) a dobrou dopravní dostupností (nedaleko zastávky MHD Nové Podolí a Dvorce).

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.