

Prodej bytu 1+1 45 m², Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kučera
Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:
kucera@homehunters.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, který je připraven k okamžitému užívání? Pak právě pro Vás dnes přinášíme tento krásný byt na ulici Horácké náměstí v Brně-Řečkovicích!

Tento byt o dispozici 1+1 a celkové velikosti 50,3 m² se nachází v 6.NP panelového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí vč. jádra a svým novým majitelům nabízí prostorný neprůchozí obytný pokoj, dále pak kuchyň s rozlehlou kuchyňskou linkou, místem na jídelní stůl, zasklenou lodžii (3,75 m²), koupelnou se sprchovým koutem, WC, vstupní chodbou a dvěma komorami, díky kterým je v bytě dostatek úložných prostor a není potřeba dalších skříní v obytných místnostech. K bytu také náleží panelová kóje (1,93 m²). Čistá podlahová plocha bytu činí 44,62 m². Lodžie i okno v obytném pokoji poskytují exkluzivní a ničím nerušený výhled na centrum starých Řečkovic. Dům již prošel všemi generačními rekonstrukcemi (výtah, okna, stoupačky, střecha, atd.) a je zařízen bezbariérově vč. ramp v přízemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem - můžete se rovnou stěhovat nebo byt ihned pronajímat. Dům se nachází v výjimečně klidné oblasti a okolí domu je propleteno parky a zelení, najdete zde několik škol, domov důchodců, obchodní centrum (knihovna, Billa, drogerie Teta, několik restaurací a menších obchodů),

200m od domu je zastávka MHD Palackého náměstí. Vše tedy máte jako na dlani.

Byt je nabízen za 5.999.000 Kč včetně provize a právních nákladů. V případě zájmu o prohlídku neváhejte a kontaktujte mě!