



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135542

## Rodinný dům k rekonstrukci Janovice

Janovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v srdci přírody Beskyd – klid, prostor a potenciál v Janovicích u Frýdku-Místku.

Hledáte místo, kde budete bydlet v absolutním klidu, obklopeni přírodou, a přitom s perfektní dostupností města? Právě pro vás nabízíme prostorný samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci Janovice u Frýdku-Místku, která je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení.

Dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem, což zaručuje maximální soukromí a bezpečné prostředí pro děti. Okolí nabízí krásnou beskydskou přírodu, čistý vzduch, lesy, louky a nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Užitná plocha je 190 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 800 m<sup>2</sup>, možnost vícegeneračního bydlení, kombinace bydlení a podnikání nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Podsklepení se 4 místnostmi (výška stropu 2,55 m) - ideální pro dílnu, fitness, sklad či podnikání.

Dispozice domu:

1. a 2. patro: 5 místností, kuchyň, koupelna, WC

přízemí: 2 místnosti, kuchyň, koupelna, WC

Sklep: 4 místnosti

Střecha je vhodná pro fotovoltaiku.

Dům je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci dle vlastních představ, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně podle svých snů.

Janovice u Frýdku-Místku nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti do města a to vše na dosah Beskyd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky (i o víkendech) mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.