

Prodej výjimečné, kompletně zrekonstruované funkcionalistické vily, 5+kk, Žabovřesky, absolutní souk

Eliášova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha zahrady:	68 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna z nejlepších lokalit v Brně, jeden z nejkrásnějších výhledů na jundrovské údolí. Toto spojení nabízí tato výjimečná funkcionalistická vila v brněnských Žabovřeskách.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí. Každý její detail byl pečlivě promyšlen za použití těch nejvyšších materiálů a veškerý vestavěný nábytek je zde vyrobený na míru.

Dům nabízí absolutní soukromí nejen od okolního světa, ale díky dostatku oddělených pokojů v každém patře i diskretnost pro jeho obyvatele. Čtyři samostatné, neprůchozí ložnice. Ať už je využijete jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty nebo domácí ateliér - prostoru a soukromí je tu dost pro všechny.

Elegantní schody Vás budou provázet celým domem, jehož celková plocha je 191,5 m². V prvním patře se rozprostírá obývací část s kuchyní, která je srdcem celého domu. Její hlavní součástí je nádherná, prosvětlená galerie, prostupující do druhého patra s neopomenutelnou, překrásnou travertinovou stěnou.

Nedílnou součástí obývacího pokoje, podtrhující v zimních měsících intimní atmosféru, je funkční krb.

Ve druhém patře je samostatný pokoj s vlastní koupelnou a vstupem na galerii - je možné jej využít jako pracovnu či ateliér.

V třetím patře jsou další dvě ložnice, jedna s nejkrásnějším výhledem na jundrovské údolí, druhá s klidným výhledem do zahrady.

V celém domě jsou patrné prvky funkcionalismu: čisté linie a praktické řešení prostoru, důraz na jednoduchý vzhled. Velká okna pro dostatek denního světla a propojení interiéru s exteriérem.

Dům není jen designově krásný, poskytuje také dostatek moderních technologií:

- fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 6,3 kWp včetně bateriového úložiště, což zajišťuje energetickou úspornost a vyšší soběstačnost
- venkovní elektrické žaluzie na všech velkoformátových oknech v celém domě
- automatické zavlažování trávníku
- venkovní luxusní vířivka
- zabezpečení Jablotron
- Wallbox před domem

Neopomenutelnou výhodou jsou nízké měsíční náklady, se kterými se vejdete pod 5000 Kč.

Proč si vybrat právě tento dům?

- Prostorný obývací pokoj s galerií.
- Prvky funkcionalismu v celém domě.
- Čtyři samostatné ložnice.
- Dvě moderní koupelny, tři toalety.
- Soukromá zahrada s vířivkou a příjemným posezením.
- Před domem bez problémů zaparkují 2 auta
- Prádelna/sklep, kam schováte vše, co zrovna nepotřebujete mít po ruce

Tato vila, nacházející se na prestižní Eliášově ulici, propojuje klidné městské bydlení s historií, sahající až do období první republiky, nyní může být právě vaše. Prestižní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností - obchody, restaurace, školy, školky, lékaři. Vše na dosah. Wilsonův les přímo za rohem - pro ranní běh či odpolední procházku. Zastávka MHD s rychlým spojením do centra je pár minut pěšky. Napojení na hlavní dopravní tahy je také velmi rychlé.

Pokud už se v této vile vidíte, neváhejte mne kontaktovat.