

Pronájem zrekonstruovaného 1+kk s lodžii, ul. Labská

Labská, České Budějovice



11 000 Kč

za měsíc

+ energie 2.333,- Kč +
elektrina přepis



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m² se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih.

Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předsíně o výměře 4 m² je vstup do koupelny s WC (5 m²) a obývacího pokoje (23 m²) s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, dřez, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v původním udržovaném stavu, orientovaný na jih.

Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m²) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost stanice MHD, .

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc + 2.333,-/měsíc + elektřina přepis

Jistina 25.000,- Kč,

poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.5.2026, pronajímá se bez vybavení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.