

## Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup> + terasa, České Budějovice

Hálkova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč paušální záloha na energie + přepis elektřiny + 1 500 Kč parkovací stání + vratná kauce +



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně vybavený nadstandardní byt s terasou, parkovacím stáním v suterénu domu a sklepem se nachází v novostavbě bytového domu, v blízkosti nákupního centra Igy a nabízí vynikající bydlení v těsné blízkosti centra města.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s prostornou vestavěnou šatní skříní a botníkem, hlavní obytnou místnost s designovou pohovkou a kuchyňskou linku s vestavěnou lednicí, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou, jídelním stolem a židlemi. Dále je k dispozici ložnice s vestavěnou skříní a postelí s matrací, ze které je možný výstup na menší terasou s výhledem do okolí, která vybízí k odpočinku.

V neposlední řadě je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo s úložným prostorem, toaleta a prostor pro pračku.

Součástí bytu jsou stropní svítidla a stínící technika. V bytě jsou použity hodnotné materiály a nábytek v celém bytě je vyroben na míru včetně luxusní kuchyňské linky.

Za poplatek 1 500 Kč/měsíc je možné pronajmout kryté parkovací stání přímo v suterénu bytového domu a k bytu náleží prostorný sklep.

Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Ideální bydlení pro páry nebo jednotlivce. Bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned. Doporučujeme.