

Prodej investičního apartmánu 1+kk 33 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ján Levársky

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 724 073 199

E-mail:

jan.levarsky@realvize.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený investiční apartmán 1+kk o výměře 33 m² s balkonem 4 m², situovaný v žádaném resortu Korzo Lipno v obci Lipno nad Vltavou.

Apartment je plně vybavený a dlouhodobě provozovaný v režimu krátkodobých pronájmů. Je připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic. Dispozice 1+kk umožňuje komfortní ubytování až pro 4 osoby, což výrazně zvyšuje jeho výnosový potenciál.

Nemovitost má ověřenou historii na platformě Booking.com, kde dosahuje hodnocení 9,2. Hosté se sem opakovaně vrací, což zajišťuje stabilní poptávku i vysokou obsazenost.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v České republice. Apartmán se nachází

přibližně 400 metrů od Lipenské přehradý a v docházkové vzdálenosti od lyžařského areálu. Díky tomu nabízí silnou celoroční poptávku - letní rekreace, cyklistika na jaře a na podzim i zimní sezóna.

Hlavní výhody:

33 m² + balkon 4 m²
dispozice 1+kk až pro 4 osoby
kompletně vybavený a provozovaný apartmán
zavedený krátkodobý pronájem
hodnocení 9,2 na Booking.com
opakovaně se vracející hosté
400 m od Lipenské přehradý
atraktivní celoroční lokalita

Stabilní investice s okamžitým výnosem a dlouhodobým potenciálem v jedné z nejsilnějších rekreačních destinací v ČR.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.