

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06684

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín, parkovací místo

Novodvorská, 64100, Brno-Žebětín, Brno



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 2 940 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK + 1 000 Kč Parkovací místo



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému podnájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Žebětín.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, jídelním koutem, rozkládací pohovkou a dalším vybavením pro pohodlné každodenní bydlení. Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Velkou výhodou je dostatek denního světla, příjemná atmosféra a účelně využitý prostor. K bytu náleží také parkovací

místo.

Žebětín patří mezi oblíbené brněnské lokality díky klidnému prostředí, dobré občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází obchody, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.