

## Prodej bytu 2+kk (56m<sup>2</sup>) s terasou (36m<sup>2</sup>)

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oleksandra Šarnova**  
Tel.: +420 777350199  
GSM: +420 777350199  
E-mail:  
[sharnova@email.cz](mailto:sharnova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55,9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení smlouvy na budoucí byt 2+kk o podlahové ploše 55,9 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v projektu Rezidence Nad Krocínkou IV, Praha 9 Prosek. K bytu náleží terasa o výměře 35,8 m<sup>2</sup>, sklep a garážové stání v podzemních garážích.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením a předáním bytu na konci roku 2027.

V tuto chvíli se hradí pouze odstupné, doplatek kupní ceny je splácen postupně během výstavby přímo developerovi dle splátkového kalendáře.

Byt bude předán ve standardu dokončení, který zahrnuje kompletně vybavenou koupelnu (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC), interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, přípravu pro kuchyňskou linku, protipožární vstupní dveře, keramické obklady a dlažbu. Budoucí kupující má možnost vybrat si finální standardy, jako jsou obklady a sanita.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, vstupní chodbu a praktickou komoru v bytě. Velkorysá terasa poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost stanice metra C Prosek je vzdálena přibližně 6 minut chůze, případně stanice Letňany cca 15 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (např. Billa, lékárna, restaurace, služby).

Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici Park Přátelství, Prosecké skály nebo v krátké dojezdové vzdálenosti OC

Letňany, Aquacentrum Lagoon či Ice Arena Letňany.

Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.