

## Prodej rodinného domu v Jaroměřicích nad Rokytnou

Havlíčková, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou



**3 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Vařeka**  
Tel.: 732 976 694  
GSM: +420 605 472 116  
E-mail:  
[mvařeka@lexamo.cz](mailto:mvařeka@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a potenciálem do budoucna? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a příjemné části města Jaroměřice nad Rokytnou.

Dům disponuje praktickým dispozičním řešením, které doplňuje šatna a půdní prostor s možností vybudování podkrovního prostoru dle vlastních představ.

O vytápění se starají krbová kamna s rozvodem do radiátorů. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace, kterou lze zároveň využít i k přitápění v přechodném období. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Technický stav domu odpovídá stáří, elektroinstalace je v hliníku a veškeré rozvody jsou původní, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je dvorek, garáž, dvě kůlny poskytující dostatek úložného prostoru a rovinatá zahrada o výměře 431 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 620 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení.

Velkou předností je klidná lokalita s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v místě školka, škola, lékař, obchody i pošta. Příjemné okolí doplňuje také zámecký park, ideální pro procházky a odpočinek.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.