

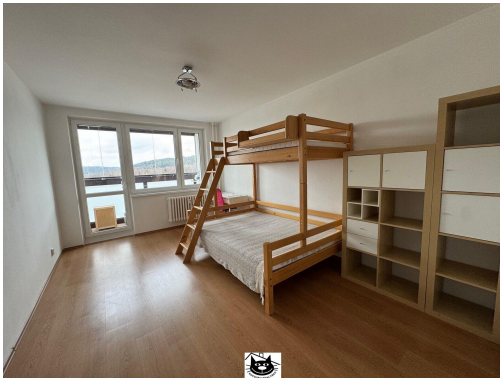
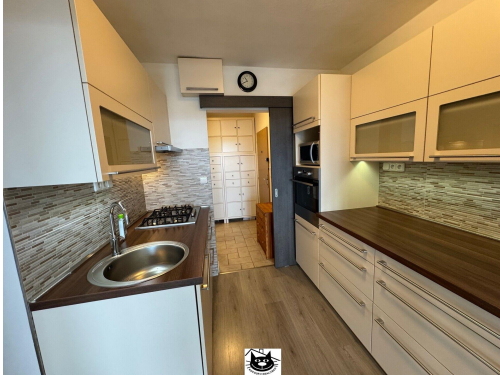


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00311

3+KK+2L, 72,6m², 4/10 NP, Brodská, Příbram 8

Brodská, 26101, Příbram



16 850 Kč

za měsíc

+ 4.150Kč poplatky byt, vč. el a plynu/2os, doporučuji, moderní byt. Kauce 28tis, RK 17tis.



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku bytu 3+KK v ul. Brodská 99 Příbrami po kompletní rekonstrukci, určeného k dlouhodobému pronájmu. Tento byt ve 3. patře revitalizovaného křížového domu o obytné ploše 63,1m² (předsiň 4,2m² + kuchyně 10,6m² + ložnice 10,8m² + OP 16,5m² a DP 16,5m²) + 2x 3,3m² zasklené lodžie + 3m² sklep na lukrativní adrese je ideální pro zájemce s požadavkem na moderní bydlení, kteří hledají částečně zařízený byt nábytkem a plně vybavený byt tzv. bílou technikou. Plovoucí podlahy v pokojích, v soc. části a v

předsíni dlažba, zánovní interiérové dveře, rozvody elektřiny v Cu, plastová okna vč. žaluzií, instalovány venkovní rolety. Vysokorychlostní Net v domě dostupný, není zahrnut v poplatcích. Dům je zateplený, po celkové revitalizaci. Nájemné 16.850,- Kč + zálohy na veškeré služby spojené s užíváním bytu, vč. elektřiny a plynu činí 4.150,- Kč/měsíc, kalkulováno pro 2 osoby, byt určen pro max. 3 osoby (v příp. třetí osoby budou zálohy upraveny). Přednost nekuřáci bez domácích zvířat. Vratná kauce 28.000,- Kč, provize RK 17.000,- Kč.

Byt je především určen pro tuzemské zájemce, v příp. cizinců pro ty, kteří se domluví s majitelem v českém jazyce, bez prostředníka. Řádná nájemní smlouva s možností prodloužení - cílem dlouhodobý, bezproblémový pronájem.

Nedoplatky i přeplatky na službách se řeší dle ročního vyúčtování.

V okolí domu se nachází zeleň, cyklostezka, supermarket, zastávka MHD na dohled. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, parkování je možné přímo u domu. Byt ihned k dispozici, nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.