

Prodej bytu 3+kk s terasou 10,8 m², Pražská třída, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



6 919 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	1	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 3+kk v moderní rezidenci v Hradci Králové

Nabízíme k prodeji zcela nový byt 3+kk v nově realizovaném developerského projektu Residence Pražská 84, který vzniká v atraktivní části Hradce Králové.

Velikost bytu je 53,8 m², k bytu navíc náleží terasa o velikosti 10,7m². Byt je orientovaný na jihozápad a nachází se ve 3.nadzemním podlaží.

Projekt je výsledkem práce renomovaného ateliéru Žárovka Architekti a celkem nabízí 52 bytových jednotek. Od běžného projektu se odlišuje především nízkopodlažní zástavbou, menším počtem bytů v jednotlivých domech a uzavřeným, klidným konceptem bydlení.

Soukromí, bezpečí a technologie budoucnosti

Celá rezidence je navržena s důrazem na komfort, bezpečí a dlouhodobou udržitelnost.

Díky těmto prvkům projekt nabízí nejen moderní bydlení, ale i nižší provozní náklady a vyšší míru bezpečí.

Lokalita, která funguje

Poloha projektu umožňuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak mimo Hradec Králové.

MHD je dostupná 1 minutu chůze,

nájezd na dálnici D11 je vzdálený přibližně 2 minuty jízdy,

do Prahy (Černý Most) se dostanete zhruba za hodinu autem.

V bezprostředním okolí najdete lékaře, školy, školky i nákupní centrum Aupark, což dělá z lokality ideální místo pro každodenní život.

Možnost klientských úprav

Do určité fáze výstavby je možné:

upravit standardy interiéru,

u vybraných bytů měnit dispozici či podlahovou plochu,

přizpůsobit bydlení vlastním představám ještě před dokončením.

Parkování a společné prostory

Veškerá parkovací stání jsou řešena v krytých prostorech pod budovou, takže okolí domů zůstává klidné, čisté a bez rušivých prvků. Na projekt navazuje komunitní zahrada, která vytváří přirozený prostor pro setkávání rezidentů i relax.

Kvalitní standard bydlení

Byty jsou navrženy s důrazem na funkční dispozice a nadčasový design. Standard zahrnuje kvalitní podlahy, dveře a obklady v souladu s aktuálními trendy, přičemž je možné zvolit i prémiové materiály.

Financování bez starostí

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici.