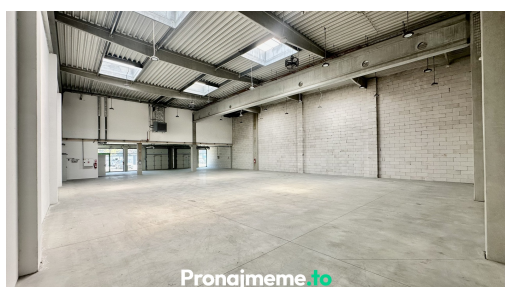
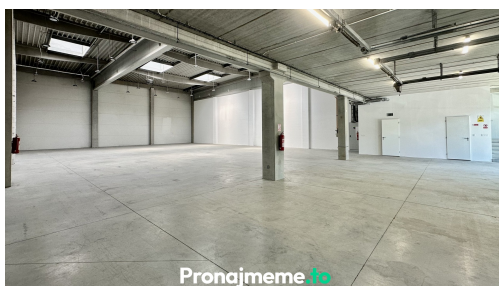


## Pronájem haly 545 m<sup>2</sup>, Znojmo

Brněnská, 66902, Znojmo



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

<b>Celková plocha:</b>	545 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Flexibilní prostor pro firmu, která chce mít vše pod jednou střechou. V moderním areálu Protection Park ve Znojmě získáte 545m<sup>2</sup>, které prakticky spojují skladové zázemí, výrobu i reprezentativní kanceláře 74 m<sup>2</sup>.

+ 619 m<sup>2</sup> celkové plochy

- + světlá výška haly 6 m
- + nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- + 2 sekční vjezdová vrata (3 × 3 m)
- + klimatizované kanceláře
- + elektro příkon 48 kW
- + 2 vyhrazená parkovací místa

Modulární koncept se přizpůsobí vašim procesům. Jednotka F je navržena tak, aby bez kompromisů obsloužila logistiku, lehkou výrobu i prodejní showroom. Pokud vaše firma v budoucnu poroste, prostor lze upravit nebo plynule propojit s dalšími jednotkami v hale.

Skladová část je rozčleněna v modulech 6 × 6 metrů, administrativní zázemí pak 6 × 7 metrů. O stabilitu a bezpečnost provozu se stará podlaha s nosností 5 tun na metr čtvereční. Provozní teplotu a vzdušnost zajišťují teplovodní jednotky s nuceným větráním, pro práci v kancelářích pak využijete samostatnou klimatizaci.

Areál Protection Park vzniká ve třech etapách a vytváří moderní podnikatelské centrum Znojma. Sdružuje lokální podniky i nadnárodní společnosti na jednom místě. Vy i vaši klienti oceníte bezproblémovou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích kapacit a reprezentativní úroveň celého komplexu.

Zapadá tento prostor do vašich firemních plánů? Ozvěte se mi, rád vám jednotku ukážu naživo a probereme technické detaily i cenové podmínky pronájmu.