

## Prodej bytu 4+kk/OV cca 70 m<sup>2</sup>, ul. Rembrandtova Praha 10 Strašnice

Rembrandtova, Praha 10, Praha



**10 720 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:**

[dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 70 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyžádané lokalitě ul. Rembrandtova Praha 10 Strašnice.

Tato nemovitost, situovaná v 2 patře pečlivě udržované panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři obytné místnosti, koupelna + WC, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu patří komora která umístěna přímo naproti bytu.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je sklep. Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení.

Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.