

**Pronájem bytu 2+1, Vaňkova, Přerov, 14500 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>**

Vaňkova, 75002, Přerov

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 809 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní městské bydlení v srdci Přerova s nádechem klidu a soukromí. Nabízíme Vám k pronájmu prosvětlený byt o dispozici 2+1, který kombinuje praktičnost s výbornou polohou. Tato jednotka o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v ulici Vaňkova, v lokalitě, kde máte vše podstatné na dosah ruky.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Interiér je nabízen jako nevybavený, což budoucím nájemníkům poskytuje jedinečnou příležitost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které doplňuje samostatná kuchyně. Jedním z největších benefitů je prostorný balkón, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní relaxaci po náročném dni. Dalším velkým bonusem je technická místnost v bytě s přípojkou na pračku.

K dispozici je také praktický sklepní prostor, který bez problému pojme Vaše sezónní vybavení nebo jízdní kola. Dům má celkem čtyři patra, což zajišťuje komorní atmosféru a klidné sousedství bez nadměrného hluku.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Lokalita Přerova nabízí plnou občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, restaurace i parky pro volnočasové

aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už se pohybujete pěšky nebo autem.  
Pokud hledáte stylové a čisté bydlení, kde můžete realizovat své nápady, tento byt je ideální volbou právě pro Vás.  
Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky. Těším se na setkání s Vámi!