

Prodej rodinného domu, 475 m², Chyňava, ul. Malá Strana

Malá Strana, 26707, Chyňava

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	475 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji výjimečná nemovitost v obci Chyňava, která zaujme především kombinací velkorysého prostoru, charakteru původní stavby a širokého potenciálu využití.

Dům na pozemku o výměře 2.492 m² má v přízemí užitnou plochu cca 205 m², která nabízí již dnes obyvatelný stav, zároveň však otevírá prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je rozlehlá půda o výměře přibližně 270 m², která je ideální pro vestavbu - navíc s možností vybudování samostatného vstupu přímo zvenku. Díky tomu se nemovitost skvěle hodí nejen pro komfortní bydlení (klidně i vícegenerační), ale i jako investiční příležitost s potenciálem rozdělení až na 6 samostatných jednotek.

Dispozice přízemí zahrnuje dvě samostatné vstupní části, jednu koupelnu a přípravu na druhou. Interiér si zachoval řadu původních prvků, včetně krásných kleneb, které dodávají domu jedinečnou atmosféru. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci či další využití dle vašich plánů.