

## Pronájem bytu 2+1 70 m<sup>2</sup> v ulici Mánesova - České Budějovice 6

Mánesova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je situován v samém srdci Českých Budějovic, v žádané lokalitě ulice Mánesova, pouhých pár minut pěšky od českobudějovického náměstí.

Dispozice bytu : vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř, myčka). Neprůchozí pokoj situovaný do ulice Mánesova a ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který umožňuje individuální regulaci teploty a nezávislost na centrálním zásobování teplem. Byt je jinak nevybavený, což Vám umožňuje zařídit si jej dle vlastních představ. Součástí je také sklep.

V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, zdravotní střediska a zastávky MHD - vše na dosah ruky.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč + zálohy za služby a energie cca 4 500 Kč. Vratná kauce 20 000,- Kč.

Odměna RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro majitele hledám slušné a pracující nájemníky.

Pokud hledáte prostorné bydlení v historickém centru s klidným zázemím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Byt je volný ihned.